

remplir uniquement les cases jaunes

Description sommaire du projet				
	Nombre	Puissance (kW)	Tarifs d'achat en vigueur (c€/kWh)	Ratio estimé coût du PV (€HT / Wc)
Installations de moins de 9 kWc			20,35	1,7
Installations entre 9 et 36 kWc			14,58	1,3
Installations entre 36 et 100 kWc			12,68	1,1
Installations entre 100 et 500 kWc	4	540	13,12	0,9
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>540</b>		
Ratio moyen productible (kWh/kWc)	1050			

Hypothèse investissement € HT		Hypothèses charges € HT/an	
Monitoring	2000	Maintenance	4000
Estimation coûts travaux annexes (€ HT)	100000	Assurance	4000
Estimation coûts de branchement	40000	Loyers	3500
Estimation surcoûts raccordement (€ HT)		TURPE	1791,12
Ext. Garantie onduleurs 20 ans	24000	IFER	1757,16
		Comptabilité	1000
		Divers	500
<b>TOTAL</b>	<b>652000</b>	<b>TOTAL</b>	<b>16548</b>

Hypothèses financement		
fonds propres (€)	31 %	200000
Subvention (€)	0 %	
Part d'emprunt		70,00 %
Taux d'emprunt		3,90 %
Durée d'emprunt		15
part fonds propres		30,67 %
part subvention		0,00 %
part emprunt		70,00 %
Mise en réserve années 1 - 3		100 %
Mise en réserve années 4 - 20		30 %
Inflation		1,0%
Taux actualisation		0,036502454
Taux CSG		17,2%

## Indicateurs financiers

VAN sur 20 ans	36	OK
TRI du projet	5,4%	OK
TRI / Fonds propres	7,1%	
Résultat net / Fonds propres	6,6%	
Temps de retour actualisé (ans)	19	
Rémunération moyenne FP sur 20 ans	3,53 %	

*Ce modèle simplifié ne prend pas en compte :*  
 \* les comptes-courants d'associés  
 \* la trésorerie mensuelle et annuelle  
 \* le cas d'une SCIC (hypothèse d'une SAS uniquement)